

UMOWA NR/2012

(wzór)

zawarta w dniu 2012 r. w Strzelinie, na podstawie przeprowadzonego pisemnego konkursu ofert, pomiędzy:

➤ **Strzeleńskim Centrum Sportowo-Edukacyjnym Sp. z o.o.**, z siedzibą przy ul. gen. L. Okulickiego 10, 57-100 Strzelin, reprezentowanym przez:

➤ **Damian Szefliński** – Prezes Strzeleńskiego Centrum Sportowo-Edukacyjnego Sp. z o.o., zwanym w dalszej części umowy "Wynajmującym"

a

➤, z siedzibą przy,
....., NIP:, REGON:,
reprezentowanym przez:

➤ –,
zwanym dalej "Najemcą"

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest najem pomieszczeń o powierzchni 70,4 m², z przeznaczeniem na prowadzenie usług gastronomicznych w obiekcie „Aquaparku Granit”, położonego przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 10, 57-100 Strzelin.

§2

Wynajmujący oświadcza, że budynek określony w § 1 pozostaje w jego zarządzie trwałym oraz, że dysponuje zgodą w/w na przeprowadzenie postępowania celem oddania części budynku w najem.

§3

1. Wynajmujący oddaje Najemcy wymienione w §1 pomieszczenia do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej, w zakresie określonym:
 - a) w ogłoszeniu o konkursie;
 - b) ofercie wykonawcy z dnia
2. Rozszerzenie przez Najemcę zakresu prowadzonej działalności oraz asortymentu oferowanych towarów i usług dopuszczalne jest tylko za zgodą Wynajmującego.

§4

Wydanie przedmiotu najmu nastąpi z dniem 2012 r.

§5

1. Koszty dodatkowego wyposażenia pomieszczeń ponosi Najemca.
2. Koszty określone w ust. 1 nie podlegają refundacji.
3. Koszty poniesione w związku z rozszerzeniem wachlarza usług i związanym z tym przystosowaniem pomieszczeń mogą być zaliczone na poczet czynszu po uzyskaniu uprzednio zgody Wynajmującego oraz stosownych pozwoleń.
4. Po zakończeniu najmu lokal winien być oddany w stanie niepogorszonym, nienaruszonym i przywrócony do stanu pierwotnego, chyba że wcześniej uzyskano pisemną zgodę Wynajmującego na dokonanie zmian.
5. Kaucja wpłacona przez Najemcę zostanie Najemcy zwrócona po bezusterkowym odbiorze pomieszczeń przez Wynajmującego po zakończeniu okresu najmu.
6. W przypadku rozwiązania umowy najmu kaucja może być, za zgodą Wynajmującego, zaliczona na poczet czynszu.

§6

1. Strony ustalają miesięczny czynsz najmu w wysokości zł netto (*słownie złotych netto*:

Wynajmujący

Podpisy stron umowy

Najemca

.....

.....

2. Należności, o których mowa w ust. 1 Najemca będzie wpłacał na podstawie faktur na rachunek bankowy w niej wskazany z góry, do 10 dnia miesiąca, którego płatność dotyczy.
3. Za opóźnienia w uiszczaniu należności - Wynajmujący będzie naliczał odsetki ustawowe, przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Wynajmującego.
4. Zwłoka w zapłacie należności przez okres kolejnych dwóch miesięcy stanowić będzie dla Wynajmującego podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz z wyłączeniem jakichkolwiek świadczeń na rzecz Najemcy.

§7

Wynajmujący wyłącza możliwość oddania przedmiotu najmu osobom trzecim w poddzierżawę, w podnajem, do nieodpłatnego używania, jak również możliwość zmiany jego przeznaczenia.

§8

1. Najemca zobowiązuje się, realizując przedmiot niniejszej umowy do, zatrudniania osób nie będących karanych za przestępstwo, albo osób, którym nie postawiono zarzut popełnienia przestępstwa.
2. Najemca zobowiązuje się niezatrudniania jednocześnie większej liczby osób niż 3.

§9

1. Najemca ponosi koszty niezbędnych ubezpieczeń.
2. Najemca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich niezbędnych czynności wymaganych właściwymi przepisami i normami w celu bezpiecznego i prawidłowego użytkowania przedmiotu najmu.

§10

1. Najemcę obciąża koszt bieżących napraw i remontów wynajmowanego pomieszczenia.
2. Najemca ma obowiązek utrzymania wynajmowanego pomieszczenia w należyтым porządku.
3. Najemca odpowiada za zachowanie odpowiedniego reżimu sanitarnego względem wszystkich instytucji kontrolujących.

§11

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 2012 roku do2014 roku.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zastosowaniem 3-miesięcznego wypowiedzenia, dokonanego na koniec miesiąca kalendarzowego.

§12

1. Zmiana warunków umowy wymaga pisemnego aneksu.
2. Sprawy sporne podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd dla siedziby Wynajmującego.
3. Umowę sporządzono w 2 (*dwóch*) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 (*jeden*) dla Wynajmującego i 1 (*jeden*) dla Najemcy.

PODPISY

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Akceptuję niniejszy wzór umowy do zawarcia w przypadku wygrania przeze mnie postępowania konkursowego

.....
(Imię, nazwisko i podpis osoby uprawnione
do reprezentowania Oferenta)

Wynajmujący

Podpisy stron umowy

Najemca

.....