

## PROJEKT UMOWY

## UMOWA nr .....

W Strzelinie w dniu .....2018 r. pomiędzy:

**Strzeleńskim Centrum Sportowo-Edukacyjnym Sp. z o.o.**, z siedzibą przy ul. gen. L. Okulickiego 10, 57-100 Strzelin, KRS: 0000385641, nr NIP 9141559205, regon 021517072 reprezentowanym przez:

1. Tomasza Charowskiego – Prezesa Zarządu,
2. Jerzego Puta – Członka Zarządu,

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
 .....  
 działającym na podstawie .....

NIP ....., REGON .....,

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....  
 .....  
 po rozstrzygnięciu w dniu ..... 2018 r. przetargu nieograniczonego zorganizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn: „**Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Ośrodku Wypoczynkowym w Białym Kościele**” (dalej: „**Przedmiot umowy**”).
2. Przedmiot umowy jest zgodny z SIWZ, dokumentacją techniczną, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanymi przez: Pracownię Projektowo – Usługową „FLORSANIT”, ul. Piławska 4/20, 50 – 538 Wrocław.
3. Przedmiot umowy został określony w dokumentacji projektowej, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu podpisania niniejszej Umowy.
4. Potwierdzenie przekazania dokumentacji projektowej, jak również każdego innego dokumentu wymienionego i nie wymienionego w niniejszej Umowie nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez Strony, w dacie przekazania dokumentacji.
5. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwany dalej „OPZ”;
  - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
  - 3) Załącznik nr 3 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ”;
  - 4) Załącznik nr 4 - Wzór Karty Gwarancyjnej;
  - 5) Załącznik nr 5 - Dokumentacja Projektowa.

---

**PROJEKT UMOWY**

---

6. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów, określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu pierwszeństwo mają postanowienia określone w tych dokumentach w następującej kolejności:

- 1) Dokumentacja projektowa;
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) Wzór karty Gwarancyjnej (Gwarancja Jakości);
- 4) Oferta Wykonawcy;
- 5) Pozostała dokumentacja.

7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot umowy środkami, narzędziami, materiałami i siłami własnymi, zgodnie z projektem i dokumentacją, o której mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.

**§ 2****Termin realizacji**

1. Terminy realizacji Przedmiotu umowy:
  - 1) Rozpoczęcie: **od dnia podpisania niniejszej Umowy**
  - 2) Zakończenie: **do dnia 20.12.2018 r.**

**§ 3****Przekazanie terenu budowy**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy.
2. Przekazanie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy.

**§ 4****Nadzór nad pracami**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm. – dalej ustawa PB).
3. Zamawiający ustanawia kierownika budowy.
4. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zmianie osoby wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 5****Narady koordynacyjne**

1. Zamawiający organizuje narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, składających się na Przedmiot umowy. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający.
2. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
3. Wykonawca jest zobowiązany brać udział w naradach koordynacyjnych i uwzględniać oraz wykonać uwagi i wskazówki Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

---

**PROJEKT UMOWY**

---

**§ 6****Dokumentacja budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy, a w szczególności:
  - 1) protokoły odbiorów robót;
  - 2) dokumentację powykonawczą.

**§ 7****Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Przedmiotu umowy jest cena ryczałtowa zaoferowana w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości: ..... PLN (z podatkiem VAT) słownie: .....  
..... w tym podatek VAT ..... PLN słownie: .....
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji.
4. Zamawiający wypłaci do 90% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w formie częściowych płatności dokonywanych proporcjonalnie do rzeczowego postępu prac na podstawie podpisanych przez Strony protokołów odbiorów częściowych, rzeczowego postępu prac i pozostałej dokumentacji, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu i § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Rzeczowy postęp prac, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, z uwzględnieniem § 13 i § 14 niniejszej Umowy stwierdzany będzie na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Potwierdzenia Wykonania Robót (zwane także Świadectwem Płatności), z wnioskiem o płatność, o które Wykonawca wystąpi nie częściej niż raz w miesiącu (częściowa płatność).
6. Zamawiający wypłaci pozostałe 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu z uwzględnieniem § 13 i § 14 niniejszej Umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego, zatwierdzonego i podpisanego przez Zamawiającego po zrealizowaniu przez Wykonawcę pełnego zakresu przedmiotu umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.

**§ 8****Warunki płatności**

1. Rozliczenie Przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawionymi na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego, zatwierdzonego przez Zamawiającego Świadectwa Płatności, o którym mowa w § 7 ust. 7 niniejszej Umowy oraz w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi:
  - 1) częściowy protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców oraz operat kolaudacyjny, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu;
  - 2) kopie faktur VAT wystawionych na rzecz Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty, objęte wystawioną przez Wykonawcę fakturą VAT;

**PROJEKT UMOWY**

- 3)** kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur VAT;
  - 4)** warunkiem wypłaty drugiej i następnych części wynagrodzenia rozliczanego fakturami VAT częściowymi jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu całości wynagrodzenia za zakres prac wykonanych przez podwykonawców, które to prace są objęte fakturą VAT częściową, wystawioną przez Wykonawcę.
- 2.** Całkowite rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie faktury VAT końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze całości Przedmiotu Umowy.
  - 3.** Podstawę do wystawienia faktury VAT końcowej stanowi:
    - 1)** w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców:
      - a)** protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową, powołaną przez Zamawiającego oraz operat kolaudacyjny, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu;
      - 2)** w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców:
        - a)** protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową, powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców oraz operat kolaudacyjny, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, obejmujący zakres prac objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą VAT końcową;
        - b)** kopie faktur VAT wystawionych na rzecz Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą VAT końcową;
        - c)** kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur VAT za prace rozliczane na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT końcowej;
        - d)** oryginał oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach VAT podwykonawcy zakres robót, objęty rozliczeniem określonym w wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT końcowej.
  - 4.** Operatem kolaudacyjnym jest dokument, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami, zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza), wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, instrukcje technologiczne (w tym: schematy energetyczne i elektryczne, instrukcja obsługi maszyn i urządzeń), dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo Budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych i innych przepisów, a także pozytywne wyniki badań określone Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2015 r. poz. 1989).
  - 5.** Faktury VAT zostaną wystawione przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
  - 6.** Zapłata faktury VAT, wystawionej zgodnie z niniejszą Umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  - 7.** Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**PROJEKT UMOWY**

- 8.** Zamawiający zatrzyma wynagrodzenie Wykonawcy należne za odebrane prace w przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu i dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną pisemnie przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, wyłącznie na podstawie podpisanego przez Wykonawcę i podwykonawcę lub podwykonawcę i dalszego podwykonawcę protokołu odbioru prawidłowo wykonanych prac, objętych odpowiednią umową o podwykonawstwo.
- 9.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 10.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie za prawidłowo wykonany przedmiot umowy, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 11.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 12.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 13.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 9****Warunki szczególne**

- 1.** Ilekroć w umowie mowa jest o:
  - 1)** Pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych;
  - 2)** Robotach tymczasowych - należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
- 2.** Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, wszelkie potrzebne roboty tymczasowe, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 3.** Wykonawca wykona prace towarzyszące, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w zakresie Przedmiotu umowy.

**PROJEKT UMOWY**

- 4.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w trakcie realizacji Przedmiotu umowy na terenie budowy.
- 5.** Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych tytułem Przedmiotu umowy robót.
- 6.** Wykonawca zapewni stały dozór nad wybudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
- 7.** Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zapewni ruch zastępczy na czas realizacji robót.
- 8.** Wykonawca zabezpieczy istniejące na terenie budowy uzbrojenie.
- 9.** Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy.
- 10.** Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu operat kolaudacyjny, o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego dla celów odbioru robót jest uważane jako nie zakończenie robót i uniemożliwia dokonanie odbioru Przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
- 11.** Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie wykonywania Przedmiotu umowy należytego ładu i porządku oraz po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uprzątnąć teren placu budowy, usunąć zbędne materiały i odpady na własny koszt oraz przywrócić teren do stanu pierwotnego.

**§ 10****Warunki realizacji Przedmiotu umowy**

- 1.** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji Przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z dokumentacji i załączonych do niej uzgodnień. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
- 2.** Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców.
- 4.** Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru – utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
- 5.** Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.) – ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji Przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.) oraz zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach do Starostwa Powiatowego w Strzelinie w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.
- 6.** Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

---

**PROJEKT UMOWY**

---

**§ 11****Wymóg zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę**

**1.** Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:

- a) czynności związane z obsługą ciężkiego sprzętu budowlanego, tj. m.in.: koparka, ładowarka, koparko-ładowarka;
- b) czynności związane z wykonaniem robót instalacyjnych sanitarnych;
- c) czynności związane z wykonaniem robót instalacyjnych wodociągowych;
- d) czynności związane z wykonaniem odbudowy nawierzchni.

**2.** W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- b) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku powstania wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**3.** W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji Przedmiotu umowy: oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

**4.** W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 12****Ubezpieczenie budowy**

- 1.** Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
- 2.** Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1)** roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
  - 2)** odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz ruchem pojazdów mechanicznych.

**§ 13**

---

**PROJEKT UMOWY**

---

**Odstąpienie od umowy**

- 1.** Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie realizacji Przedmiotu umowy opóźnia się z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo jeżeli Przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający może odstąpić od Umowy, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu na wykonanie zastępcze.
- 2.** Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - 1)** wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się majątku Wykonawcy na rzecz wierzycieli,
  - 2)** przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy,
  - 3)** nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą Umową w ciągu 3 dni od chwili gdy Wykonawca powinien je rozpocząć,
  - 4)** wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwające dłużej niż 7 dni,
  - 5)** nienależytego wykonywania Przedmiotu umowy;
  - 6)** niewykonania Przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy,
  - 7)** co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź też dokonania takich bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy.
- 3.** Prawo do odstąpienia od niniejszej umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego w terminie 90 dni kalendarzowych od wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu, po wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu do wykonania odpowiednich czynności, z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy.
- 4.** W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyny wymienionej w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- 5.** Jeżeli uprawnienie do odstąpienia od umowy wzajemnej zostało zastrzeżone na wypadek niewykonania zobowiązania w terminie ściśle określonym, Zamawiający może w razie opóźnienia Wykonawcy odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego. To samo dotyczy wypadku, gdy wykonanie zobowiązania przez jedną ze Stron po terminie nie miałoby dla drugiej Strony znaczenia ze względu na właściwości zobowiązania albo ze względu na zamierzony przez nią cel umowy, wiadomy stronie będącej w opóźnieniu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 6.** Jeżeli Wykonawca dopuszcza się opóźnienia tylko co do części świadczenia, prawo do odstąpienia przysługuje Zamawiającemu – według jego wyboru - albo do tej części, albo do całej reszty niespełnionego świadczenia. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w całości, jeżeli wykonanie częściowe nie miałoby dla niego znaczenia ze względu na właściwości zobowiązania albo ze względu na zamierzony przez niego cel umowy, wiadomy stronie będącej w opóźnieniu na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 7.** W razie odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca w terminie 3 dni od pisemnego powiadomienia go przez Zamawiającego o odstąpieniu od niniejszej Umowy jest zobowiązany do:
  - 1)** sporządzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych robót,
  - 2)** przekazania uporządkowanego terenu budowy.
- 8.** Odstąpienie od Umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy.



**PROJEKT UMOWY**

- 9.** W razie niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków przewidzianych w ust. 7 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo samodzielnie i na koszt Wykonawcy: sporządzić inwentaryzację robót oraz dokonać uporządkowania i protokolarnego przejścia terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, a następnie wprowadzić nowego wykonawcę do dalszej realizacji Przedmiotu umowy.
- 10.** W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia nie zakończonych robót oraz terenu budowy.
- 11.** W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
- 12.** Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 7 ust. 2 niniejszej Umowy w odniesieniu do robót, od realizacji których odstąpiono, a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu Umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.
- 13.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z zastrzeżeniem, że skutki odstąpienia mają nastąpić na przyszłość i nie dotyczą takich elementów jak: kary umowne, gwarancje, rękojmia, prawo żądania odszkodowania.

**§ 14****Odbiór robót**

- 1.** Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1)** odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2)** odbiór częściowy,
  - 3)** odbiór końcowy.
- 2.** Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
- 3.** Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez Zamawiającego.
- 4.** Odbiór końcowy dokonany zostanie na następujących zasadach:
  - 1)** Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu realizacji wszystkich robót składających się na Przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.
  - 2)** Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika, jeżeli nie jest to Zamawiający, oraz w obecności Wykonawcy.
  - 3)** Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń.

---

**PROJEKT UMOWY**

---

- 4) Terminy poszczególnych czynności dotyczących odbioru końcowego określają specyfikacje techniczne.
- 5) Wystąpienie o wydanie pozwolenia na użytkowanie może nastąpić dopiero po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego.

**§ 15****Tryb dokonywania odbioru**

1. Wykonawca obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania Przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do przeprowadzenia odbioru końcowego, w tym operat kolaudacyjny, o którym mowa w § 8 ust. 4 niniejszej Umowy, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia, w trakcie obowiązkowej kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ na skutek złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, nieprawidłowości, Zamawiający wymierzoną karą obciąży Wykonawcę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia tej kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.
5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady i zgłoszenia gotowości do powtórzenia odbioru.
6. Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany prawidłowo cały Przedmiot umowy.
7. W razie odebrania Przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
  - 3) odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu, a procedura odbioru zostaje powtórzona.
10. Powyższa procedura ma odpowiednie zastosowanie do odbiorów częściowych.

---

**PROJEKT UMOWY**

---

**§ 16****Kary umowne**

- 1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1)** za opóźnienie w terminowym wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Wykonawcy za Przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu umownego określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2 niniejszej Umowy;
  - 2)** za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Wykonawcy za Przedmiot umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad;
  - 3)** za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Wykonawcy za Przedmiot umowy;
  - 4)** za opóźnienie w zgłoszeniu Zamawiającemu podwykonawców - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Wykonawcy za Przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od daty rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawcę;
  - 5)** za opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu Polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego Wykonawcy za Przedmiot umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 6)** za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku;
  - 7)** za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian - w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku;
  - 8)** za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) lub jej zmian - w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku;
  - 9)** za brak zmiany umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty przekraczającego w tejże umowie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej - w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku;
  - 10)** z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2.** Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, o kwotę naliczonych kar umownych i potrącenia naliczonych kar

---

**PROJEKT UMOWY**

---

umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Kara umowna staje się wymagalna w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o jej naliczeniu Wykonawcy.

3. W przypadku zbiegu kar umownych z różnych wyżej wskazanych tytułów suma kar umownych nie może przekroczyć kwoty równej 50% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego (z podatkiem VAT) określonego w § 7 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**§ 17****Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane, składające się na Przedmiot umowy, korzystając z pomocy podwykonawców, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy. Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo w terminie do 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo.
3. W terminie do 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo), lub projektu jej zmiany, Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli projekt ten nie spełnia warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, bądź gdy przewidziany w tym projekcie termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. W terminie do 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo), lub jej zmiany, Zamawiający może zgłosić sprzeciw do tej umowy, lub jej zmiany, jeżeli umowa ta nie spełnia warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, bądź gdy przewidziany w tej umowie termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
6. Strony zgodnie przyjmują, że przez umowę o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) rozumieją umowę, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w umowie o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

**PROJEKT UMOWY**

- 8.** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania aby w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami warunki i zasady ich zawarcia były zgodne ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i określały termin zapłaty wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 9.** Umowa z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) musi zawierać co najmniej zakres robót powierzonych podwykonawcy oraz kwotę wynagrodzenia za powierzone roboty.
- 10.** Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót przewidzianą dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
- 11.** Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w tym za wszystkie ich działania i zaniechania – jak za swoje własne.

**§ 18****Roboty dodatkowe**

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, wynagrodzenie liczone będzie na podstawie cen kosztorysu ofertowego, a w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie ujętych w kosztorysie ofertowym na podstawie nośników cenowych ujętych w kosztorysie ofertowym oraz cen materiałów według średnich cen SEKOCENBUD-u.

**§ 19****Zmiany lub uzupełnienia**

- 1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
- 2.** Zakazuje się dokonywania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmianę zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie określonych poniżej warunków:
  - 1)** zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
  - 2)** zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
  - 3)** zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
  - 4)** zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT - jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem

---

**PROJEKT UMOWY**

---

zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;

- 5)** zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu podpisania niniejszej Umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
- 6)** zmiana oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- 7)** zmiana personelu Wykonawcy - w przypadku zmiany członka zespołu projektowego, kierownika budowy/kierowników robót branżowych - nowy członek zespołu projektowego kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla powyższych osób. Strony zastrzegają, że nowe osoby będą posiadały kompetencje, kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż osoby, których dotyczy zmiana;
- 8)** rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł, a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia;
- 9)** zmiana terminu realizacji Przedmiotu umowy, w przypadku:
  - a)** gdy wykonanie Przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego – zmiana niniejszej Umowy jest dopuszczalna w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego;
  - b)** działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie – termin zostanie przedłużony o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
  - c)** zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy – termin zostanie przedłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, uzgodniony wspólnie przez Strony;
  - d)** przerwy w dostawie prądu, wody, gazu trwającej ponad 7 dni – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych Przedmiotem umowy, potwierdzony wspólnie przez Strony;
  - e)** błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy, potwierdzony wspólnie przez Strony;
  - f)** konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień, potwierdzony wspólnie przez Strony;
  - g)** konieczności wykonywania dodatkowych badań i ekspertyz – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, potwierdzony wspólnie przez Strony;
  - h)** konieczności wykonywania dodatkowych prac lub badań archeologicznych, konserwatorskich lub innych niezbędnych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania prac, badań, lub innych robót, potwierdzony wspólnie przez Strony.

**PROJEKT UMOWY**

3. Zmiana niniejszej Umowy dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz z postanowieniami niniejszej umowy jest nieważna.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności przeniesienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji robót, składających się na Przedmiot umowy, w szczególności, lecz nie wyłącznie, poprzez wpis do dziennika budowy.

**§ 20****Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji oraz ..... miesięcznej rękojmi i wystawi Zamawiającemu kartę gwarancji jakości, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w realizacji Przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, z zastrzeżeniem warunków wynikających z gwarancji, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
4. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie warunków gwarancji, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej Umowy, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności od kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy/Gwaranta/ naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na Przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru.
9. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie w zakresie rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi.

**§ 21****Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne, wynikające z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygać na drodze negocjacji. W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie 14 dni

**PROJEKT UMOWY**

kalendarszych od dnia powstania sporu (otrzymania od drugiej strony pisemnego zawiadomienia o zaistniałym sporze), spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych właściwych przepisów prawa polskiego.
3. Zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonywane na podstawie art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, lub w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
4. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy, w tym również postanowienia zawartego w Załącznikach, pozostaje bez wpływu na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień niniejszej Umowy. W przypadku uznania niektórych postanowień niniejszej Umowy za nieważne lub bezskuteczne, Strony podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu zastąpienia nieważnych lub bezskutecznych postanowień postanowieniami odpowiednimi dla osiągnięcia zamierzonych przez Strony celów niniejszej Umowy.
5. Strony są wzajemnie zobowiązane do poinformowania drugiej Strony o zmianie danych i adresów wskazanych w komparycji niniejszej Umowy. W przypadku zmiany adresu i nie zawiadomienia o tym fakcie drugiej Strony, Strony zgodnie uznają, że wszelka korespondencja skierowana na dotychczasowy adres podany w niniejszej Umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną do adresata.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....



## PROJEKT UMOWY

.....  
(pieczęć Gwaranta)

**WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**  
**KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)**

Dotyczy realizacji zadania pn.:  
**„Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Ośrodku Wypoczynkowym w Białym Kościele”**

Gwarantem będącym Wykonawcą Umowy nr ..... z dnia .....2018 r.  
jest .....

**Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:**

**Zamawiający:**

**Strzebińskie Centrum Sportowo-Edukacyjne Sp. z o.o.,  
ul. gen. L. Okulickiego 10,  
57-100 Strzelin**

Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty stanowiące przedmiot umowy wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z Umową nr ..... zawartą w dniu....., SIWZ, dokumentacją i specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację Przedmiotu umowy.

**§ 1**

**PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość Przedmiotu umowy nr ..... z dnia .....2018 r.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały Przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowany Przedmiot umowy oraz zamontowane urządzenia wynosi ..... **miesiący**.
4. Termin ten należy liczyć od dnia następnego po zakończeniu robót potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokole odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

**§ 2**

**OBYWIAZKI I UPRAWNIENIA STRON**

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta/ w formie pisemnej w terminie 30 dni od ujawnienia wady, podając jej rodzaj.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniej możliwym terminie.
4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze. Niezależnie od tego

## PROJEKT UMOWY

Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta/ naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad, a także zapłaty naliczonych kar umownych za opóźnienia w usunięciu wad.

5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac potwierdzającego usunięcie zgłoszonych wad.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
7. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

### § 3

#### INNE WARUNKI GWARANCJI

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z wyłącznej winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkownika, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu Przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu Przedmiotu umowy.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy Przedmiotu umowy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

### § 4

#### PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w Okresie Gwarancji, który to okres wynosi ..... miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej z 10 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### § 5

#### KOMUNIKACJA

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie e-mailem na wskazane w niniejszym paragrafie numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:....., dane teled adresowe: numer tel / fax .....e-mail .....
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Strzelińskie Centrum Sportowo-Edukacyjnym Sp. z o.o., ul. gen. L. Okulickiego 10, 57-100 Strzelin dane teled adresowe: numer tel.: 71 790 26 30, e-mail: biuro@aquaparkstrzelin.pl.
4. O zmianach danych teled adresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

**PROJEKT UMOWY**

---

**§ 6**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr 4 do Umowy .....  
z dnia .....

**Gwarant:**

.....