

## **Opis przedmiotu zamówienia**

Niniejsze zamówienie ma na celu remont niecki basenowej – brodzika dla dzieci na terenie basenu otwartego w Strzelinie.

### **I. Informacje ogólne**

**1. Nazwa zadania: Remont niecki basenowej – brodzika dla dzieci na terenie basenu otwartego w Strzelinie.**

#### **2. Inwestor**

Strzelińskie Centrum Sportowo – Edukacyjne Sp. z o.o.,  
ul. Okulickiego 10, 57-100 Strzelin,  
NIP: 914-155-92-05, Regon: 021517072

#### **3. Administrator ( przyszły użytkownik )**

Strzelińskie Centrum Sportowo – Edukacyjne Sp. z o.o.,  
ul. Okulickiego 10, 57-100 Strzelin,  
NIP: 914-155-92-05, Regon: 021517072

#### **4. Lokalizacja**

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Strzelin – Park Miejski im. Armii Krajowej w pobliżu stadionu miejskiego (dz. nr 107 AM-28, obręb Strzelin).

### **II. Obowiązujące regulacje prawne**

W celu wykonania przedmiotowego zadania Zamawiający opracował dokumentację techniczną, na którą składają się:

1. Dokumentacja techniczna
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
3. Przedmiar robót

Dokumentacja techniczna została opracowana przez „ARCHIEFEKT” Sp. z o.o., ul. Piłsudskiego 18/5, 55-011 Siechnice.

### III. Opis przedsięwzięcia

#### 1. Zakres prac:

Przedmiotem zamówienia jest remont niecki basenowej – brodzika dla dzieci na terenie basenu otwartego w Strzelinie.

Zakres prac:

1. Demontaż płyt chodnikowych 50/50cm gr. 6cm wraz z obrzeżami wokół brodzika - złożenie w miejscu wskazanym przez Inwestora,
2. Skucie płytek w brodziku wraz z wywozem i utylizacją,
3. Groszkowanie powierzchni po skutych płytkach,
4. Skucie ścianek brodzika na wysokości ok 20cm,
5. Wykonanie nowej ścianki betonowej wraz z szalowaniem, zbrojeniem zabetonowaniem,
6. Wykonanie czyszczenia niecki metodą hydrodynamiczną,
7. Nałożenie szlamu uszczelniającego na całej powierzchni brodzika,
8. Ułożenie geowłókniny,
9. Ułożenie izolacji z folii,
10. Ułożenie geowłókniny,
11. Montaż siatki zbrojeniowej fi 8 podwójnie,
12. Montaż taśmy dylatacyjnej,
13. Wykonanie wylewki betonowej z betonu hydrotechnicznego W8 grubości do 20 cm,
14. Montaż taśmy betonitowej przy połączeniu płyty dennej ze ścianą pomiędzy zbrojeniem,
15. Wykonanie szalunków i wylewanie ścian beton hydrotechniczny W8 szerokość do 25 cm + oczep zbrojony i obszalowany w koło na grubość do 20 cm i szerokość do 20 cm zdelatowany i uszczelniony,
16. Wykonanie wylewki betonowej na wejściu przed schodami do basenu,
17. Demontaż starego syfony i zamontowanie nowego wraz z uszczelnieniem,
18. Zagruntowanie całej powierzchni warstwą szczepną, klej mrozoodporny wysokoelastyczny i układanie później fugi wysokoelastycznej, ułożenie płytek ceramicznych,
19. Montaż geowłókniny szerokości 2,5m z wywiniętą zakładką po obwodzie całego brodzika, podbudowa na szerokości 2 m wkoło,
20. Ułożenie kostki betonowej bruk Holland grubości 8cm,
21. Ułożenie dojścia do brodzika z kostki betonowej gr. 6cm (z rozbiórki),
22. Wykonanie schodów zejściowych do brodzika z płytek ceramicznych wraz z uszczelnieniem.

## 2. Gwarancja

Wymagana gwarancja Wykonawcy na cały zakres prac: minimum **36 miesięcy** od terminu odbioru końcowego zadania.

## 3. Terminy

Zamawiający oczekuje wykonania pełnego przedmiotu zamówienia w terminie **do 31.05.2021 r.**

Jednocześnie Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w tym terminu realizacji w przypadku wystąpienia między innymi następujących okoliczności :

- 1) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- 2) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
- 3) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT - jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
- 5) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
- 6) zmiana oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- 7) zmiana personelu Wykonawcy lub Zamawiającego - W przypadku zmiany członka zespołu projektowego, kierownika budowy/kierowników robót branżowych - nowy członek zespołu

projektowego kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla powyższych osób;

- 8) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł;
- 9) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
  - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie zamawiającego – zmiana umowy jest dopuszczalna w zakresie uzasadnionego interesu zamawiającego;
  - b) działania siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie – termin zostanie przedłużony o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
  - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy – termin zostanie przedłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych;
  - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu trwającej ponad 7 dni – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy;
  - e) dłuższego okresu (niż standardowy 6 tygodni) oczekiwania na zamówione materiały elektryczne od ich producentów - termin zostanie przedłużony o udokumentowany dłuższy okres oczekiwania na materiały;
  - f) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy;
  - g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień;
  - h) konieczności wykonywania dodatkowych badań i ekspertyz – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
  - i) prac lub badań archeologicznych, konserwatorskich lub innych niezbędnych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania prac, badań, lub innych robót.

#### **4. Wynagrodzenie Wykonawcy**

Zamawiający ustala wynagrodzenie Wykonawcy w formie ryczałtu. Zwraca uwagę, że wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje pełny zakres robót wynikający z dokumentacji technicznej opracowanej przez „ARCHIEFEKT” Sp. z o.o., ul. Piłsudskiego 18/5, 55-011 Siechnice.

wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty prób, badań, pomiarów, nadzoru przez jednostki specjalistyczne, projekt organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszystkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, wywóz oraz utylizacja odpadów pochodzących z budowy, obsługa geodezyjna zadania, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

Zamawiający informuje, że udostępnione przedmiary robót stanowią jedynie przybliżenie zakresu rzeczowego zadania, które ma za zadanie pomóc wykonawcy w poznaniu problematyki inwestycji, natomiast podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz ustalenia i wyjaśnienia Zamawiającego zawarte w SIWZ oraz pytaniach i odpowiedziach udzielanych w trakcie procedury wyłaniania Wykonawcy robót.

Różnice pomiędzy przedmiarem i dokumentacją techniczną / przetargową nie będą stanowiły powodów ani podstaw do wykonania robót dodatkowych.

#### **5. Wymóg zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:

- a) czynności ogólnobudowlane;
- b) czynności brukarskie.

2. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- b) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku powstania wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji Przedmiotu umowy: oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **6. Uwagi.**

1. Zamawiający sugeruje, aby oferenci dokonali wizji lokalnej przyszłego placu budowy w terenie, aby móc szczegółowo zapoznać się z istniejącymi warunkami realizacji zadania.

2. W przypadku ewentualnych rozbieżności między dokumentacją techniczną np. zakresem prac a np. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych tj. różnych parametrów danego urządzenia – materiału należy wycenić i przyjąć do realizacji wartość lepszą – wyższą tzn. dającą większe bezpieczeństwo, wytrzymałość, trwałość itd.

3. Zamawiający informuje, że udostępnione przedmiary robót stanowią jedynie przybliżenie zakresu rzeczowego zadania, które ma za zadanie pomóc wykonawcy w poznaniu problematyki inwestycji, natomiast podstawą do wyceny są projekt budowlany - wykonawczy, szczegółowa specyfikacja techniczna oraz ustalenia i wyjaśnienia Zamawiającego zawarte w SIWZ oraz pytaniach i odpowiedziach udzielanych w trakcie procedury wyłaniania Wykonawcy robót.

4. Różnice pomiędzy przedmiarem i dokumentacją techniczną / przetargową nie będą stanowiły powodów ani podstaw do wykonania robót dodatkowych.

5. Zamawiający informuje, że wszystkie zamieszczone odpowiedzi na zadane pytania - udzielane w trakcie procedury wyłaniania Wykonawcy robót są wiążące i aktualne.

6. Zastosowane w specyfikacji określenie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza składania ofert równoważnych opisywanym pod warunkiem, że zaproponowane materiały i urządzenia będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które są przedstawione w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na

rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać w swojej ofercie, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W przypadku złożenia ofert równoważnych należy dołączyć foldery, dane techniczne i aprobaty techniczne dla materiałów i urządzeń równoważnych, zawierające ich parametry techniczne. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i nie zapłaceniem.