

Opis przedmiotu zamówienia

Niniejsze zamówienie ma na celu wykonanie fundamentów pod domki rekreacyjne w Ośrodku Wypoczynkowym w Białym Kościele.

I. Informacje ogólne

1. Nazwa zadania: Wykonanie fundamentów pod domki rekreacyjne w Ośrodku Wypoczynkowym w Białym Kościele.

2. Inwestor

Strzelińskie Centrum Sportowo – Edukacyjne Sp. z o.o.,
ul. Okulickiego 10, 57-100 Strzelin,
NIP: 914-155-92-05, Regon: 021517072

3. Administrator (przyszły użytkownik)

Strzelińskie Centrum Sportowo – Edukacyjne Sp. z o.o.,
ul. Okulickiego 10, 57-100 Strzelin,
NIP: 914-155-92-05, Regon: 021517072

4. Lokalizacja

Zadanie zlokalizowane jest na dz. nr 9/3 AM-1 obręb Gębczyce.

II. Obowiązujące regulacje prawne

W celu wykonania przedmiotowego zadania Zamawiający opracował dokumentację techniczną, na którą składają się:

1. Opis techniczny
2. Rysunki
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
4. Przedmiar robót

Dokumentacja techniczna została opracowana przez Pracownię Projektowo – Usługową „FLORSANIT”, ul. Piławska 4/20, 50-538 Wrocław.

III. Opis przedsięwzięcia

1. Zakres prac:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie fundamentów pod 22 domki rekreacyjne w Ośrodku Wypoczynkowym w Białym Kościele, w tym:

- a) pod 11 domków typu A, tj. domki drewniane, parterowe, niepodpiwniczone z dachem dwuspadowym o kącie 35° pokrytym blachodachówką
- b) pod 11 domków typu B, tj. domki drewniane, parterowe z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczone z dachem dwuspadowym o kącie 45° pokrytym blachodachówką poprzez:

- wykonanie wykopów pod fundamenty wraz z wywozem urobku na odległość do 1km,
- wykonanie łąw oraz ścian fundamentowych z bloczków betonowych,
- wykonanie wieńca monolitycznego W1 dla domków typ „B”,
- wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych wraz z ociepleniem styrodurem gr 5cm, ułożenie warstwy klejowej oraz foli kubełkowej wraz z listwą kończąca,
- wykonanie tynku żywicznego na cokole,
- zasypanie wnętrza ścian fundamentowych piaskiem wraz z zagęszczeniem,
- wykonanie warstwy chudego betonu gr. 10cm,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej podposadzkowej wewnątrz budynku z wyprowadzeniem na zewnątrz,
- wykonanie podejścia przyłącza wody,
- montaż rury ochronnej umożliwiającej wprowadzenia w przyszłości kabla energetycznego.

2. Gwarancja

Wymagana gwarancja Wykonawcy na cały zakres prac: minimum **36 miesięcy** od terminu odbioru końcowego zadania.

3. Terminy

Zamawiający oczekuje wykonania pełnego przedmiotu zamówienia w terminie **do 31.08.2018 r.**

Jednocześnie Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w tym terminu realizacji w przypadku wystąpienia między innymi następujących okoliczności :

- 1) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;

- 2) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
- 3) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT - jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
- 5) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
- 6) zmiana oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- 7) zmiana personelu Wykonawcy lub Zamawiającego - W przypadku zmiany członka zespołu projektowego, kierownika budowy/kierowników robót branżowych - nowy członek zespołu projektowego kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla powyższych osób;
- 8) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł;
- 9) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie zamawiającego – zmiana umowy jest dopuszczalna w zakresie uzasadnionego interesu zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie – termin zostanie przedłużony o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie

- wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy – termin zostanie przedłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych;
- d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu trwającej ponad 7 dni – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy;
 - e) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy;
 - f) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień;
 - g) konieczności wykonywania dodatkowych badań i ekspertyz – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
 - h) prac lub badań archeologicznych, konserwatorskich lub innych niezbędnych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania prac, badań, lub innych robót.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy

Zamawiający ustala wynagrodzenie Wykonawcy w formie ryczałtu. Zwraca uwagę, że wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje pełny zakres robót wynikający z dokumentacji technicznej opracowanej przez Pracownię Projektowo – Usługową „FLORSANIT”, ul. Piławska 4/20, 50-538 Wrocław.

wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty prób, badań, pomiarów, nadzoru przez jednostki specjalistyczne, projekt organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszystkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, wywóz oraz utylizacja odpadów pochodzących z budowy, obsługa geodezyjna zadania, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

Zamawiający informuje, że udostępnione przedmiary robót stanowią jedynie przybliżenie zakresu rzeczowego zadania, które ma za zadanie pomóc wykonawcy w poznaniu problematyki inwestycji, natomiast podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz ustalenia i wyjaśnienia Zamawiającego zawarte w SIWZ oraz pytaniach i odpowiedziach udzielanych w trakcie procedury wyłaniania Wykonawcy robót.

Różnice pomiędzy przedmiarem i dokumentacją techniczną / przetargową nie będą stanowiły powodów ani podstaw do wykonania robót dodatkowych.

5. Wymóg zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:

- a) obsługa maszyn budowlanych;
- b) czynności związane z wykonaniem fundamentów;
- c) czynności betoniarskie;
- d) czynności murarskie;
- e) czynności związane z wykonaniem instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

2. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- b) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku powstania wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji Przedmiotu umowy: oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Uwagi.

1. Zamawiający sugeruje, aby oferenci dokonali wizji lokalnej przyszłego placu budowy w terenie, aby móc szczegółowo zapoznać się z istniejącymi warunkami realizacji zadania.
2. Zamawiający zabezpieczy we własnym zakresie funkcję kierownika budowy.
3. Zamawiający zabezpieczy we własnym zakresie obsługę geodezyjną zadania.
4. Zamawiający zabezpieczy we własnym zakresie nadzór inwestorski oraz w razie potrzeby nadzór autorski. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca współpracował ze służbami nadzoru w celu prawidłowej realizacji zadania.
5. Zamawiający informuje, że w okresie letnim Ośrodek Wypoczynkowy w Białym Kościele będzie udostępniony dla turystów. W związku z powyższym, w tym okresie należy szczególnie zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich.
6. Użyte w Dokumentacji Projektowej (DP) i Specyfikacjach Technicznych (ST) nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwole na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w DP i ST.