

## **Opis przedmiotu zamówienia**

Niniejsze zamówienie ma na celu wykonanie, dostawę i montaż domków rekreacyjnych w Ośrodku Wypoczynkowym w Białym Kościele.

### **I. Informacje ogólne**

**1. Nazwa zadania: Wykonanie, dostawa i montaż domków rekreacyjnych w Ośrodku Wypoczynkowym w Białym Kościele.**

**Część nr 1:**

**Wykonanie, dostawa i montaż 10 domków rekreacyjnych typu A w Ośrodku Wypoczynkowym w Białym Kościele.**

**Część nr 2:**

**Wykonanie, dostawa i montaż 10 domków rekreacyjnych typu B w Ośrodku Wypoczynkowym w Białym Kościele.**

### **2. Inwestor**

Strzelińskie Centrum Sportowo – Edukacyjne Sp. z o.o.,  
ul. Okulickiego 10, 57-100 Strzelin,  
NIP: 914-155-92-05, Regon: 021517072

### **3. Administrator ( przyszły użytkownik )**

Strzelińskie Centrum Sportowo – Edukacyjne Sp. z o.o.,  
ul. Okulickiego 10, 57-100 Strzelin,  
NIP: 914-155-92-05, Regon: 021517072

### **4. Lokalizacja**

Zadanie zlokalizowane jest na dz. nr 9/3 AM-1 obręb Gębczyce.

## **II. Obowiązujące regulacje prawne**

W celu wykonania przedmiotowego zadania Zamawiający opracował dokumentację techniczną, na którą składają się:

1. Opis techniczny
2. Rysunki
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
4. Przedmiar robót

Dokumentacja techniczna została opracowana przez Pracownię Projektowo – Usługową „FLORSANIT”, ul. Piławska 4/20, 50-538 Wrocław.

### III. Opis przedsięwzięcia

#### 1. Zakres prac:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja dwóch odrębnych zadań:

Część nr 1:

- wykonanie 10 domków rekreacyjnych typu A, drewnianych, parterowych, niepodpiwniczonych z dachem dwuspadowym o kącie 35° pokrytym dachówką bitumiczną,
- dostawa domków rekreacyjnych na teren budowy,
- montaż domków rekreacyjnych na terenie budowy.

Część nr 2:

- wykonanie 10 domków rekreacyjnych typu B, drewnianych, parterowych z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonych z dachem dwuspadowym o kącie 35° pokrytym dachówką bitumiczną,
- dostawa domków rekreacyjnych na teren budowy,
- montaż domków rekreacyjnych na terenie budowy.

#### 2. Gwarancja

Wymagana gwarancja Wykonawcy na cały zakres prac:

- dla części nr 1 minimum **36 miesięcy** od terminu odbioru końcowego zadania,
- dla części nr 2 minimum **36 miesięcy** od terminu odbioru końcowego zadania.

#### 3. Terminy

Zamawiający oczekuje wykonania pełnego przedmiotu zamówienia:

- dla części nr 1 w terminie **do 90 dni od dnia podpisania umowy,**
- dla części nr 2 w terminie **do 90 dni od dnia podpisania umowy.**

Jednocześnie Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w tym terminu realizacji w przypadku wystąpienia między innymi następujących okoliczności :

- 1) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- 2) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań

zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;

- 3) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT - jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
- 5) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
- 6) zmiana oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- 7) zmiana personelu Wykonawcy lub Zamawiającego - W przypadku zmiany członka zespołu projektowego, kierownika budowy/kierowników robót branżowych - nowy członek zespołu projektowego kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla powyższych osób;
- 8) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł;
- 9) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
  - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie zamawiającego – zmiana umowy jest dopuszczalna w zakresie uzasadnionego interesu zamawiającego;
  - b) działania siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie – termin zostanie przedłużony o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
  - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku

- budowy – termin zostanie przedłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych;
- d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu trwającej ponad 7 dni – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy;
  - e) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy;
  - f) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień;
  - g) konieczności wykonywania dodatkowych badań i ekspertyz – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
  - h) prac lub badań archeologicznych, konserwatorskich lub innych niezbędnych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania prac, badań, lub innych robót.

#### **4. Wynagrodzenie Wykonawcy**

Zamawiający ustala wynagrodzenie Wykonawcy w formie ryczałtu. Zwraca uwagę, że wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje pełny zakres robót wynikający z dokumentacji technicznej opracowanej przez Pracownię Projektowo – Usługową „FLORSANIT”, ul. Piławska 4/20, 50-538 Wrocław.

Wynagrodzenie ryczałtowe musi również obejmować m.in.:

wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, projekt organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszystkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, wywóz oraz utylizacja odpadów pochodzących z budowy, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

Zamawiający informuje, że udostępnione przedmiary robót stanowią jedynie przybliżenie zakresu rzeczowego zadania, które ma za zadanie pomóc wykonawcy w poznaniu problematyki inwestycji, natomiast podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz ustalenia i wyjaśnienia Zamawiającego zawarte w SIWZ oraz pytaniach i odpowiedziach udzielanych w trakcie procedury wyłaniania Wykonawcy robót.

Różnice pomiędzy przedmiarem i dokumentacją techniczną / przetargową nie będą stanowiły powodów ani podstaw do wykonania robót dodatkowych.

## **5. Wymóg zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:

- a) obsługa maszyn budowlanych;
- b) czynności związane z wykonaniem domków rekreacyjnych;
- c) roboty ciesielskie;
- d) czynności związane z montażem domków rekreacyjnych.

2. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- b) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku powstania wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji Przedmiotu umowy: oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **6. Uwagi.**

1. Zamawiający sugeruje, aby oferenci dokonali wizji lokalnej przyszłego placu budowy w terenie, aby móc szczegółowo zapoznać się z istniejącymi warunkami realizacji zadania.

2. Fundamenty zostaną wykonane przez Zamawiającego w formie płyty fundamentowej.
3. Zamawiający zabezpieczy we własnym zakresie funkcję kierownika budowy.
4. Zamawiający zabezpieczy we własnym zakresie obsługę geodezyjną zadania.
5. Zamawiający zabezpieczy we własnym zakresie nadzór inwestorski oraz w razie potrzeby nadzór autorski. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca współpracował ze służbami nadzoru w celu prawidłowej realizacji zadania.
6. Użyte w Dokumentacji Projektowej (DP) i Specyfikacjach Technicznych (ST) nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwole na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w DP i ST.