

Opis przedmiotu zamówienia

Niniejsze zamówienie ma na celu wykonanie sieci elektroenergetycznej wraz z oświetleniem terenu w Ośrodku Wypoczynkowym w Białym Kościele.

I. Informacje ogólne

1. Nazwa zadania: Budowa sieci elektroenergetycznej wraz z oświetleniem terenu w Ośrodku Wypoczynkowym w Białym Kościele.

2. Inwestor

Strzelińskie Centrum Sportowo – Edukacyjne Sp. z o.o.,
ul. Okulickiego 10, 57-100 Strzelin,
NIP: 914-155-92-05, Regon: 021517072

3. Administrator (przyszły użytkownik)

Strzelińskie Centrum Sportowo – Edukacyjne Sp. z o.o.,
ul. Okulickiego 10, 57-100 Strzelin,
NIP: 914-155-92-05, Regon: 021517072

4. Lokalizacja

Zadanie zlokalizowane jest na dz. nr 9/3 i 10 AM-1 obręb Gębczyce.

II. Obowiązujące regulacje prawne

W celu wykonania przedmiotowego zadania Zamawiający opracował dokumentację techniczną, na którą składają się:

1. Projekt budowlany
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
3. Przedmiar robót

Dokumentacja techniczna została opracowana przez Pracownię Projektowo – Usługową „FLORSANIT”, ul. Piławska 4/20, 50-538 Wrocław.

III. Opis przedsięwzięcia

1. Zakres prac:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie sieci elektroenergetycznej wraz z oświetleniem terenu w Ośrodku Wypoczynkowym w Białym Kościele.

Zakres robót budowlanych:

- wykonanie zasilania złączy kablowych ZK budynków rekreacyjnych,
- wykonanie zasilania złącza kablowego ZK budynku istniejącego,
- wykonanie zasilania rozdzielnic stacjonarnej RS,
- wykonanie zasilania słupów oświetleniowych,
- montaż i stawianie słupów oświetleniowych – 23 szt.,
- montaż opraw oświetleniowych typu LED – 23 szt.

2. Gwarancja

Wymagana gwarancja Wykonawcy na cały zakres prac: minimum **36 miesięcy** od terminu odbioru końcowego zadania.

3. Terminy

Zamawiający oczekuje wykonania pełnego przedmiotu zamówienia w terminie **do 20.12.2018 r.**

Jednocześnie Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w tym terminu realizacji w przypadku wystąpienia między innymi następujących okoliczności :

- 1) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- 2) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
- 3) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6

ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;

- 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT - jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
- 5) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dniu podpisania umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
- 6) zmiana oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- 7) zmiana personelu Wykonawcy lub Zamawiającego - W przypadku zmiany członka zespołu projektowego, kierownika budowy/kierowników robót branżowych - nowy członek zespołu projektowego kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla powyższych osób;
- 8) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł;
- 9) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie zamawiającego – zmiana umowy jest dopuszczalna w zakresie uzasadnionego interesu zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie – termin zostanie przedłużony o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania;
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy – termin zostanie przedłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych;
 - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu trwającej ponad 7 dni – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy;
 - e) dłuższego okresu (niż standardowy 6 tygodni) oczekiwania na zamówione materiały elektryczne od ich producentów - termin zostanie przedłużony o udokumentowany dłuższy okres oczekiwania na materiały;

- f) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy;
- g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót - termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień;
- h) konieczności wykonywania dodatkowych badań i ekspertyz – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
- i) prac lub badań archeologicznych, konserwatorskich lub innych niezbędnych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową – termin zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania prac, badań, lub innych robót.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy

Zamawiający ustala wynagrodzenie Wykonawcy w formie ryczałtu. Zwraca uwagę, że wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje pełny zakres robót wynikający z dokumentacji technicznej opracowanej przez Pracownię Projektowo – Usługową „FLORSANIT”, ul. Piławska 4/20, 50-538 Wrocław.

wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty prób, badań, pomiarów, nadzoru przez jednostki specjalistyczne, projekt organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszystkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty zajęcia pasa drogowego, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, wywóz oraz utylizacja odpadów pochodzących z budowy, obsługa geodezyjna zadania, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

Zamawiający informuje, że udostępnione przedmiary robót stanowią jedynie przybliżenie zakresu rzeczowego zadania, które ma za zadanie pomóc wykonawcy w poznaniu problematyki inwestycji, natomiast podstawą do wyceny jest dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz ustalenia i wyjaśnienia Zamawiającego zawarte w SIWZ oraz pytaniach i odpowiedziach udzielanych w trakcie procedury wyłaniania Wykonawcy robót.

Różnice pomiędzy przedmiarem i dokumentacją techniczną / przetargową nie będą stanowiły powodów ani podstaw do wykonania robót dodatkowych.

5. Wymóg zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:

- a) czynności związane z obsługą ciężkiego sprzętu budowlanego, tj. m.in.: koparka, ładowarka, koparko-ładowarka, dźwig, podnośnik koszowy;
- b) czynności związane z wykonaniem oświetlenia,
- c) czynności związane z pracami wykończeniowymi,
- d) czynności związane z wykonaniem odbudowy nawierzchni.

2. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- b) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku powstania wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji Przedmiotu umowy: oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Uwagi.

1. Zamawiający sugeruje, aby oferenci dokonali wizji lokalnej przyszłego placu budowy w terenie, aby móc szczegółowo zapoznać się z istniejącymi warunkami realizacji zadania.
2. Zamawiający zabezpieczy we własnym zakresie funkcję kierownika budowy.
3. Zamawiający zabezpieczy we własnym zakresie nadzór inwestorski oraz w razie potrzeby nadzór autorski. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca współpracował ze służbami nadzoru w celu prawidłowej realizacji zadania.
4. Zamawiający informuje, że w okresie trwania budowy na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Białym Kościele będą trwały prace związane z budową domków rekreacyjnych i wykonaniem sieci wodno-kanalizacyjnej.
5. W przypadku ewentualnych rozbieżności między dokumentacją techniczną np. projektem budowlanym a np. specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych tj. różnych parametrów danego urządzenia – materiału należy wycenić i przyjąć do realizacji wartość lepszą – wyższą tzn. dającą większe bezpieczeństwo, wytrzymałość, trwałość itd.
6. Zamawiający informuje, że udostępnione przedmiary robót stanowią jedynie przybliżenie zakresu rzeczowego zadania, które ma za zadanie pomóc wykonawcy w poznaniu problematyki inwestycji, natomiast podstawą do wyceny są projekt budowlany - wykonawczy, szczegółowa specyfikacja techniczna oraz ustalenia i wyjaśnienia Zamawiającego zawarte w SIWZ oraz pytaniach i odpowiedziach udzielanych w trakcie procedury wyłaniania Wykonawcy robót.
7. Różnice pomiędzy przedmiarem i dokumentacją techniczną / przetargową nie będą stanowiły powodów ani podstaw do wykonania robót dodatkowych.
8. Zamawiający informuje, że wszystkie zamieszczone odpowiedzi na zadane pytania - udzielane w trakcie procedury wyłaniania Wykonawcy robót są wiążące i aktualne.
9. Zastosowane w specyfikacji określenie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza składania ofert równoważnych opisywanym pod warunkiem, że zaproponowane materiały i urządzenia będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które są przedstawione w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać w swojej ofercie, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W przypadku złożenia ofert równoważnych należy dołączyć foldery, dane techniczne i aprobaty techniczne dla materiałów i urządzeń równoważnych, zawierające ich parametry techniczne. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i nie zapłaceniem.