

ZARZĄDZENIE NR 1/2015
ZARZĄDU
STRZELIŃSKIEGO CENTRUM SPORTOWO-EDUKACYJNEGO SP. Z O.O.
z dnia 07 stycznia 2015 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Prezesa Strzelińskiego Centrum
Sportowo-Edukacyjnego Sp. z o.o. Nr 02/2011 z dnia 17 czerwca 2011 r.
w sprawie Regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę lokali przez
Strzelińskie Centrum Sportowo-Edukacyjne Sp. z o. o.**

§ 1.

W Zarządzeniu Prezesa Strzelińskiego Centrum Sportowo-Edukacyjnego Sp. z o.o. Nr 02/2011 z dnia 17 czerwca 2011 r., w sprawie Regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę lokali przez Strzelińskie Centrum Sportowo-Edukacyjne Sp. z o.o., w załączniku nr 1 „Regulamin przeprowadzania przetargów na dzierżawę lokali przez Strzelińskie Centrum Sportowo-Edukacyjne Sp. z o.o.” wprowadza się następujące zmiany:

1. **W § 1 :**
 - a) w ust. 2 słowo „Prezes” zastępuje się słowem „Zarząd”
 - b) w ust 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „Zarządzie SCSE - należy przez to rozumieć Zarząd Strzelińskiego Centrum Sportowo-Edukacyjnego Sp. z o.o.”.
 - c) w ust 3 dodaje pkt 4 w brzmieniu: „SCSE - Strzelińskie Centrum Sportowo-Edukacyjnego Sp. z o.o., z siedzibą w Strzelinie”.

2. **W § 2:**
 - a) W ust. 1 i 2 słowo „Prezes” zastępuje się słowem „Zarząd SCSE”

3. **W § 4 :** ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Przetarg przeprowadza się w następujących formach:
 - 1) przetarg ustny (aukcja);
 - 2) przetargu pisemny (konkurs ofert)”.

- d) **W § 7 ust. 3** słowo „Prezes” zastępuje się słowem „Zarząd”

4. **W § 8 ust. 1** otrzymuje brzmienie: „Zarząd SCSE wyznacza termin przetargu lub aukcji oraz podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu lub aukcji.”

5. **Paragraf 9** otrzymuje brzmienie:

„1. Ogłoszenie o przetargu lub aukcji określa w szczególności:

 - 1) nazwę i siedzibę SCSE;
 - 2) miejsce i przedmiot przetargu/aukcji;
 - 3) miejsce i termin, w którym można obejrzeć udostępniane lokale;
 - 4) opis lokali;
 - 5) wysokość czynszu wywoławczego;
 - 6) miejsce i termin składania ofert lub odpowiednio miejsce i termin aukcji oraz ewentualny okres związania ofertą – w przypadku przetargu pisemnego
 - 7) informacje na temat wadium – jeśli jest wymagane
 - 8) informację o negocjacjach uzupełniających z oferentami, którzy zaoferowali tę samą cenę, a także do odstąpienia od przetargu lub aukcji w

całości lub części, bądź jego unieważnienia jeśli żadna z ofert nie spełni wymogów SCSE;

9) inne dodatkowe informacje na temat przetargu lub licytacji.”

2. W ogłoszeniu o przetargu lub licytacji zamieszcza się wzór umowy, którą SCSE zawrze z oferentem, który wygrał przetarg/aukcję.”

6. **Paragraf 10** otrzymuje brzmienie:

„ § 10. Ogłoszenie o przetargu lub aukcji zamieszcza się w siedzibie SCSE. Ogłoszenie może zostać zamieszczone również w każdym innym miejscu publicznie dostępnym, umożliwiającym dotarcie do szerokiego kręgu zainteresowanych, jak również może zostać opublikowane w prasie lokalnej”.

7. **Paragraf § 11** otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Przetarg ustny / aukcja/ odbywa się w drodze publicznej licytacji, po uprzednim publicznym zawiadomieniu o miejscu i terminie jej rozpoczęcia oraz warunkach do jej przystąpienia. Przepis § 9 stosuje się odpowiednio”.

8. **Paragraf 12** otrzymuje brzmienie:

§12. „Przed rozpoczęciem licytacji Komisja Przetargowa podaje do wiadomości:

- 1) przedmiot aukcji;
- 2) cenę wywoławczą;
- 4) termin uiszczenia czynszu;
- 5) zmiany w stanie faktycznym i prawnym dotyczące lokali;
- 6) wysokość postąpienia”.

9. **W § 13 ust. 4** otrzymuje brzmienie:

„4. Pierwsze postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% czynszu wywoławczego. Każde kolejne postąpienie musi zawierać kwotę wyższą, przy czym nie ma obowiązku określania w Ogłoszeniu jej minimalnej, ani maksymalnej wartości. Zaofiarowany czynsz przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaofiarował czynsz wyższy”.

10. **Paragraf 16** otrzymuje brzmienie:

„ § 16.1. Podpisanie umowy nastąpi niezwłocznie po wpłaceniu kaucji, o której mowa w § 14.

2. Wydanie przedmiotu dzierżawy następuje niezwłocznie po podpisaniu umowy.”

11. **Paragraf 26** otrzymuje brzmienie:

„ SCSE ma prawo odstąpić od przetargu lub licytacji, w każdym czasie i bez podawania przyczyn”.

§ 2.

Pozostałe zapisy Regulaminu, o którym mowa w § 1 nie ulegają zmianie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Charowski