

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM (KONKURS OFERT)
**Na najem pomieszczeń gastronomicznych - o całkowitej powierzchni – 70,4 m²,
na okres 2 lat, zlokalizowanych w obiekcie Aquaparku Granit,
przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 10 w Strzelinie.**

Przetarg na najem pomieszczeń prowadzony na podstawie Regulaminu udostępniania lokali przez Strzelińskie Centrum Sportowo-Edukacyjne Sp. z o.o., wprowadzonego Zarządzeniem Prezesa SCSE nr 13/2012, z dnia 16.05.2012 r.

1. Dane Wynajmującego:

Strzelińskie Centrum Sportowo-Edukacyjne Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 10, 57-100 Strzelin.

2. Miejsce i przedmiot przetargu:

1. Pomieszczenia o powierzchni 70,4 m², z przeznaczeniem na prowadzenie usług gastronomicznych w obiekcie „Aquaparku Granit” przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 10, 57-100 Strzelin.
2. Pomieszczenia znajdują się w obiekcie „Aquaparku Granit” na I piętrze. W pomieszczeniach przeznaczonych do wynajmu przewidziane jest prowadzenie usług, polegających na:
 - świadczeniu usług gastronomicznych;
 - sprzedaży artykułów spożywczych, napojów itp. produktów dopuszczonych do sprzedaży na podstawie Polskich Norm;
3. Okres najmu – **2 lata** (24 *miesiące*) od chwili zawarcia umowy.
4. Wynajmujący może przedłużyć okres najmu w przypadku prawidłowego wywiązywania się Najemcy z umowy najmu.
5. Istnieje możliwość poszerzenia wachlarza świadczonych usług, po uzyskaniu zgody Wynajmującego, stosownych pozwoleń, dokonaniu niezbędnych adaptacji i modernizacji lokalu, będącego przedmiotem najmu. W takim przypadku poniesione nakłady mogą zostać zaliczone przez Wynajmującego na poczet czynszu płaconego comiesięcznie przez Najemcę.
6. Wynajmujący nie dopuszcza możliwości sprzedaży napojów alkoholowych i tytoniowych.
7. Jadłospis oraz cennik (*jak również wszelkie zmiany w jadłospisie i w cenniku*) obowiązujące w lokalu gastronomicznym prowadzonym przez Najemcę na terenie „Aquaparku Granit” wymagają pisemnej akceptacji Wynajmującego.
8. Najemca na własny koszt wyposaża pomieszczenie w dodatkowe umeblowanie i sprzęt o charakterze technicznym niezbędne do świadczenia usług. Wynajmujący zapewnia możliwość korzystania z wyposażenia będącego w jego dyspozycji. Wykaz tego wyposażenia znajduje się w Załączniku nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

3. Miejsce i termin oględzin oferowanych pomieszczeń, czas prowadzenia usług oraz inne niezbędne warunki:

1. Możliwe godziny oględzin miejsca: od 23.05.2012 r. do 28.05.2012 r., w dniach poniedziałek-piątek, od godz. 9:00 do 14:00, po wcześniejszym umówieniu.
2. Czas prowadzenia usług gastronomicznych: poniedziałek-niedziela, w godzinach od 9:00 do 21:00. Czas prowadzenia usług gastronomicznych może zostać skrócony za zgodą Wynajmującego.
3. Zatrudnienie: nie więcej niż 3 osoby w tym samym czasie.

4. Opis lokalu:

1. Pomieszczenia o powierzchni 70,4 m² znajdują się na I piętrze w budynku „Aquaparku Granit” przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 10, 57-100 Strzelin.
2. Zestawienie pomieszczeń:

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| - Bufet | - 15,80 m ² |
| - Zaplecze bufetu | - 8,30 m ² |
| - Zmywalnia | - 4,30 m ² |
| - Korytarz | - 12,00 m ² |
| - Kuchnia | - 8,50 m ² |
| - Pokój socjalny | - 4,30 m ² |
| - Węzeł sanitarny | - 4,40 m ² |
| - Magazyn baru | - 9,80 m ² |
| - Kralajnia | - 3,00 m ² |
| Razem | : 70,4 m² |
3. Wynajmujący zastrzega, że Najemca będzie mógł korzystać z Sali konsumpcyjnej znajdującej się na I piętrze Aquaparku Granit.
4. W przypadku opisanym powyżej do obowiązków Najemcy będzie należało utrzymywanie Sali konsumpcyjnej w czystości przez cały czas funkcjonowania Aquaparku Granit.
5. Świadczenie usług gastronomicznych przez Najemcę nie może utrudniać funkcjonowania pomieszczeń administracji obiektu oraz utrudniać Klientom Aquaparku korzystania z obiektu.

5. Wysokość czynszu wywoławczego:

1. Wynajmujący określa cenę wywoławczą (wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny za 1 m²) na kwotę **25,00 zł netto** (słownie złotych netto: *dwadzieścia pięć 00/100*).
2. Wysokość oferowanego miesięcznego czynszu nie może być niższa od ceny wywoławczej. W przypadku, gdy żaden z oferentów nie złoży oferty nie podlegającej odrzuceniu i zawierającej czynsz co najmniej równy czynszowi wywoławczemu Wynajmujący unieważni postępowanie.
3. Czynsz oferowany przez Najemcę obejmuje koszty zużycia mediów. Poza czynszem Najemca będzie dodatkowo ponosił koszty ewentualnych remontów i napraw oraz utrzymania pomieszczeń w czystości.

6. Miejsce i termin składania ofert oraz okres związania z ofertą:

1. Oferty winne być składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności do dnia 28.05.2012 r., do godz. 12:00, w siedzibie Strzelińskiego Centrum Sportowo-Edukacyjnego Sp. z o.o., w sekretariacie przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 10, 57-100 Strzelin.
2. Oferty winny znajdować się w zaklejonych kopertach, z opisem czego dotyczy, adresem Najmującego, jak również z adnotacją:

**„Konkurs ofert – Usługi gastronomiczne „Aquapark Granit –
Proszę nie otwierać do dnia 28 maja 2012 roku, do godziny 12:15”.**
3. W razie niewłaściwego opisanie koperty zawierającej ofertę, Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jej przedwczesne otwarcie i dalsze konsekwencje wynikające z tego faktu. Propozycja otrzymana przez Wynajmującego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.
4. Oferty należy składać za pomocą poczty lub osobiście pod wskazanym adresem – decyduje data wpływu do siedziby Strzelińskiego Centrum Sportowo-Edukacyjnego Sp. z o.o.

5. Wynajmujący dokona otwarcia ofert w dniu 28 maja 2012 r., o godz. 12:15, w sali konferencyjnej (pokój nr 59) Strzelińskiego Centrum Sportowo-Edukacyjnego Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 10, 57-100 Strzelin.
6. Otwarcie ofert jest jawne.
7. Okres związania z ofertą 30 dni.

7. Informacje dotyczące wadium:

W prowadzonym konkursie ofert nie wymaga się wniesienia wadium.

8. Informacja w sprawie negocjacji uzupełniających:

1. Wynajmującemu przysługuje prawo do negocjacji uzupełniających z Oferentami, którzy zaoferowali tę samą cenę, zastosowanie wówczas będą miały zapisy Regulaminu udostępniania lokali przez Strzelińskie Centrum Sportowo-Edukacyjne Sp. z o.o., §11-18.
2. Regulamin stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.

9. Informacje dodatkowe:

1. Warunki udziału w przetargu – Do przetargu mogą przystąpić Oferenci, którzy łącznie spełniają następujące warunki:
 - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wywiązywanie się z obowiązku zapłaty czynszu;
 - nie były skazane prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwa umyślne.
2. Dokumenty, jakie należy załączyć do oferty:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzającego zgodność profilu działalności z przedmiotem konkursu – nie starszy niż 6 miesięcy od daty składania ofert;
 - oświadczenie oferenta, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wywiązywanie się z obowiązku zapłaty oferowanego miesięcznego czynszu;
 - oświadczenie oferenta, że nie był karany za przestępstwa oraz nie jest przeciwko niemu prowadzone postępowanie w sprawie o przestępstwo;
 - w przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa, lub kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem, przy czym Wynajmujący zastrzega, że przed podpisaniem umowy będzie żądał okazania oryginału pełnomocnictwa.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wezwania Oferenta do uzupełnienia dokumentów, jeżeli złoży on najwyższą ofertę cenową. Jeżeli w wyznaczonym terminie wezwany Oferent uzupełni dokumenty Wynajmujący rozpatrzy jego ofertę.
4. Ocena ofert i wybór oferty najkorzystniejszej:
 - badaniu ofert pod względem formalnym będą podlegać wyłącznie oferty złożone w terminie;
 - oferty złożone po terminie Wynajmujący zwróci bez rozpatrywania;
 - badanie pod względem formalnym oznacza sprawdzenie czy oferta nie podlega odrzuceniu. Odrzuceniu podlegać będą oferty złożone w formie innej niż pisemna, nie spełniające wymogów, o których mowa w pkt 9 ppkt 1, sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami, złożone przez podmiot nieuprawniony;
 - ocena ofert polega na wyborze oferty najkorzystniejszej z punktu widzenia Wynajmującego, tzn. zawierającej najwyższą cenę, nie mniejszą niż cena wywoławcza, podana w pkt 5 niniejszego Ogłoszenia.
5. Po wyborze oferty najkorzystniejszej Wynajmujący niezwłocznie zawiadomi oferentów o wynikach konkursu, listownie, na adres wskazany w ofertach oraz publikując informacje

Strzelińskie Centrum Sportowo-Edukacyjne Sp. z o.o. – Ogłoszenie o przetargu pisemnym (Konkursie ofert) na najem pomieszczeń gastronomicznych w obiekcie Aquaparku Granit, przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 10 w Strzelinie.

- na stronie internetowej www.aquaparkstrzelin.pl oraz zamieszczając ogłoszenie o wynikach konkursu w miejscu publicznie dostępnym, tj. w siedzibie Wynajmującego.
6. Załącznikiem do niniejszego ogłoszenia jest:
- Wykaz wyposażenia znajdującego się w dyspozycji Wynajmującego, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia;
 - Regulamin udostępniania lokali przez Strzelińskie Centrum Sportowo-Edukacyjne Sp. z o.o., stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezesa SCSE nr 13/2012, z dnia 16.05.2012 r. - Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia;
 - Wzór umowy najmu, stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia
 - Druk Oferta, stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszego Ogłoszenia.

Prezes Strzelińskiego Centrum
Sportowo-Edukacyjnego Sp. z o.o.

/-/ ~~Damian~~ Szepliński

Strzebińskie Centrum Sportowo-Edukacyjne Sp. z o.o. – **Ogłoszenie o przetargu pisemnym (Konkursie ofert) na najem pomieszczeń gastronomicznych w obiekcie Aquaparku Granit, przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 10 w Strzebińsku.**

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia – Wykaz wyposażenia znajdującego się w dyspozycji Wynajmującego:

| Lp. | Oznaczenie wyposażenia |
|-----|---|
| I | II |
| 1. | Szafa chłodniczo - mroźnicza 600l+600l Profi |
| 2. | Lada cukiernicza LCC CARINA 02 1.0 |
| 3. | Stół ze zlewem E2280, bateria ze spryskiwaczem i wylewką |
| 4. | Szafa przelotowa/ drzwi suwane E3090 |
| 6. | Stół z otworem na odpadki E2510 |
| 5. | Zasobnik na odpady z pokrywą LO-810 |
| 7. | Stół ze zlewem i miejscem na zmywarkę E2520, bateria ze spryskiwaczem i wylewką |
| 8. | Zmywarka do naczyń i szkła Q-82T |
| 9. | Dystrybutor do napojów schładzający nr kat:469101 |
| 10. | Lodówka Elektrolux ERB29233X |
| 11. | Płyta ceramiczna Amica PS0120 |
| 12. | Blat roboczy z szufladami i 3 szafkami |
| 13. | Lada bufetu |
| 14. | Krzesełka barowe szt. 2 |

PREZES ZARZĄDU
Damian Szefliński