



Strzelińskie Centrum Sportowo-Edukacyjne Sp. z o.o. – Ogłoszenie o przetargu dot. dzierżawy pomieszczeń gastronomicznych w obiekcie Aquaparku Granit, przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 10 w Strzelinie.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM Z DNIA 13.01.2015 ROKU**  
**na dzierżawę pomieszczeń gastronomicznych**  
**- o całkowitej powierzchni – 62,67 m<sup>2</sup>,**  
**zlokalizowanych w obiekcie Aquaparku Granit,**  
**przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 10 w Strzelinie.**

Przetarg na dzierżawę pomieszczeń prowadzony jest na podstawie Regulaminu przeprowadzania przetargów na udostępnianie lokali przez Strzelińskie Centrum Sportowo-Edukacyjne Sp. z o.o., wprowadzonym Zarządzeniem Prezesa SCSE nr 02/2011, z dnia 17.06.2011 r. ze zm.

**1. Dane Wydzierżawiającego:**

Strzelińskie Centrum Sportowo-Edukacyjne Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 10, 57-100 Strzelin.

**2. Miejsce i przedmiot przetargu:**

- 1) Pomieszczenia o powierzchni 62,67 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie usług gastronomicznych w obiekcie „Aquaparku Granit” przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 10, 57-100 Strzelin.
- 2) Pomieszczenia znajdują się w obiekcie „Aquaparku Granit” na I piętrze. W pomieszczeniach tych można prowadzić usługi gastronomiczne, polegające na:
  - a) świadczeniu usług gastronomicznych (*po uprzednim przystosowaniu punktu do wymogów sanitarnych wymaganych przy prowadzeniu tego typu działalności i uzyskaniu niezbędnych pozwoleń*),
  - b) sprzedaży artykułów spożywczych, napojów itp. produktów (*dopuszczonych do sprzedaży na podstawie Polskich Norm*),
  - c) wydzierżawiający nie dopuszcza możliwości sprzedaży napojów alkoholowych i tytoniowych,
  - d) Wydzierżawiający nie wyraża zgody na organizowanie zamkniętych imprez.
- 3) Dzierżawca na własny koszt wyposaża pomieszczenie w dodatkowe umeblowanie i sprzęt o charakterze technicznym niezbędne do świadczenia usług. Wydzierżawiający informuje, że pomieszczenia są w pełni wyposażone w kompletne i sprawne urządzenia oraz sprzęt kuchenny a także wyposażona jest sala przeznaczona do konsumpcji, które mogą zostać udostępnione Dzierżawcy odpłatnie na podstawie odrębnie zawartej umowy, której zawarcie nie następuje w trybie przetargu. Wykaz tego wyposażenia znajduje się w Załączniku nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.
- 4) Okres dzierżawy – do dnia 13 czerwca 2015r. z możliwością przedłużenia do 31 grudnia 2016r. pod warunkiem powierzenia Wydzierżawiającemu przez Gminę Strzelin dalszego władania obiektem AQUAPARKU na warunkach wynikających ze złożonej oferty.
- 5) Zatrudnienie: nie więcej niż 3 osoby w tym samym czasie.

**3. Miejsce i termin oględzin oferowanych pomieszczeń, zakładany czas prowadzenia usług oraz inne niezbędne warunki:**



- 1) Możliwe godziny oględzin miejsca: od 15.01.2015 r. do 22.01.2015 r., w dniach poniedziałek-piątek, od godz. 8:00 do 15:00, po wcześniejszym umówieniu.
- 2) Zakładane godziny prowadzenia usług: poniedziałek-niedziela, w godzinach od 9:00 do 21:00.

#### 4. Opis lokalu:

- 1) Pomieszczenia o powierzchni 62,67 m<sup>2</sup> znajdują się na I piętrze w budynku „Aquaparku Granit”.
- 2) Zestawienie pomieszczeń:

- bufet	13,40 m <sup>2</sup>
- zaplecze bufetu + zmywalnia	11,93 m <sup>2</sup>
- korytarz	10,38 m <sup>2</sup>
- kuchnia	6,24 m <sup>2</sup>
- pok. socjalny i WC	7,74 m <sup>2</sup>
- magazyn baru	9,98 m <sup>2</sup>
- obieraka wstępnego	3,00 m <sup>2</sup>
Ogółem	<b>62,67 m<sup>2</sup></b>

#### 5. Miejsce i termin odbycia przetargu oraz okres związania z ofertą:

- 1) Oferty winne być składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności do dnia 22 stycznia 2015 r., do godz. 9:00, w siedzibie Strzebińskiego Centrum Sportowo-Edukacyjnego Sp. z o.o., ul. gen. Leopolda Okulickiego 10 w Strzelinie, pok. Nr71 .
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 stycznia 2015 r., o godz. 9:15, w siedzibie Strzebińskiego Centrum Sportowo-Edukacyjnego Sp. z o.o., ul. gen. Leopolda Okulickiego 10 w Strzelinie, pok. Nr 71 .
- 3) Oferty winny znajdować się w zaklejonych kopertach, zaadresowanych do SCSE oraz adresem oferenta, jak również z adnotacją:  
*„Przetarg na dzierżawę pomieszczeń na usługi gastronomiczne „Aquapark Granit” –  
Proszę nie otwierać  
do dnia 22 stycznia 2015 roku, do godziny 9:15”.*
- 4) W razie niewłaściwego opisanie koperty zawierającej ofertę, Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej przedwczesne otwarcie i dalsze konsekwencje wynikające z tego faktu. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona do nadawcy bez otwierania. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminem do składania ofert. W takim przypadku Koperta ze zmianą lub wycofaniem ofert winna być oznakowana tak samo jak koperta z ofertą i dodatkowo opatrzona oznaczeniem : „ ZMIANA ‘ lub „ WYCOFANIE”.
- 5) Oferty należy składać za pomocą poczty lub osobiście pod wskazanym adresem. W przypadku wysłania oferty za pośrednictwem poczty lub kuriera, liczy się DATA WPŁYWU do siedziby SCSE
- 6) Termin związania z ofertą wynosi 30 dni, licząc od daty upływu terminu na złożenie ofert.
- 7) Otwarcie ofert jest jawne.

#### 6. Warunki udziału w przetargu oraz dokumenty, jakie należy złożyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w przetargu:

- 1) Do przetargu mogą przystąpić Oferenci, którzy łącznie spełniają następujące warunki:



- a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wywiązywanie się z obowiązku zapłaty czynszu,
  - b) nie były skazane prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwa umyślne.
- 2) Dokumenty, jakie należy załączyć do oferty:
- a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzającego zgodność profilu działalności z przedmiotem przetargu – nie starszy niż 6 miesięcy od daty składania ofert, lub oświadczenie o rozpoczęciu działalności gospodarczej w przypadku wygrania przetargu;
  - b) oświadczenie oferenta, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wywiązywanie się z obowiązku zapłaty oferowanego miesięcznego czynszu wraz z opłatami dodatkowymi,
  - c) oświadczenie oferenta, że nie był karany za przestępstwa oraz nie jest przeciwko niemu prowadzone postępowanie w sprawie o przestępstwo;
  - d) w przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa, lub kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem, przy czym Wydierżawiający zastrzega, że przed podpisaniem umowy będzie żądał okazania oryginału pełnomocnictwa.
- 3) Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferenta do uzupełnienia lub złożenia wyjaśnienia odnośnie przedłożonych dokumentów. W przypadku braku uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień oferta zostanie uznana, jako odrzucona i pozostawiona bez rozpatrzenia.

#### 7. Kryteria oceny ofert:

Ocena ofert i wybór oferty najkorzystniejszej:

- 1) Badaniu ofert pod względem formalnym będą podlegać wyłącznie oferty złożone w terminie.
- 2) Oferty złożone po terminie Wydierżawiający zwróci bez otwierania.
- 3) Badanie pod względem formalnym oznacza sprawdzenie czy oferta nie podlega odrzuceniu. Odrzuceniu podlegać będą oferty złożone w formie innej niż pisemna, nie spełniające wymogów, o których mowa w pkt 6 pkt 1, sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami, złożone przez podmiot nieuprawniony.
- 4) Ocena ofert polega na wyborze oferty najkorzystniejszej, w oparciu o kryterium ceny; oferta najkorzystniejsza, to oferta zawierająca najwyższą cenę.

#### 8. Informacja w sprawie negocjacji uzupełniających:

- 1) Wydierżawiającemu przysługuje prawo do negocjacji uzupełniających z Oferentami, którzy zaoferowali tę samą cenę, zastosowanie wówczas będą miały zapisy Regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę lokali przez Strzelińskie Centrum Sportowo-Edukacyjne Sp. z o.o.
- 2) Regulamin stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

#### 9. Informacja na temat ceny wywoławczej:

- 1) Wydierżawiający określa cenę wywoławczą (wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny za 1 m<sup>2</sup>) na kwotę 26 zł netto (słownie złotych netto: dwadzieścia sześć złotych 00/100) za 1 m<sup>2</sup>, do której to kwoty doliczony będzie podatek Vat w wysokości określonej przepisami powszechnie obowiązującymi.



- 2) Wysokość oferowanego miesięcznego czynszu nie może być niższa od ceny wywoławczej. W przypadku, gdy żaden z oferentów nie złoży oferty nie podlegającej odrzuceniu i zawierającej czynsz co najmniej równy czynszowi wywoławczemu Wydzierżawiający unieważni przetarg.
- 3) Czynsz oferowany przez Dzierżawcę nie obejmuje kosztów zużycia mediów. Poza czynszem Dzierżawca będzie dodatkowo także ponosił koszty ewentualnych remontów i napraw – zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego a także koszty usuwania odpadów – na podstawie odrębnie zawartych umów z odbiorcą odpadów oraz koszt utrzymania pomieszczeń w czystości.

**10. Wysokość wadium, termin i sposób jego wniesienia:**

- 1) Wydzierżawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**11. Informacje dodatkowe:**

- 1) Wydzierżawiający ma prawo do zmiany lub odwołania przetargu w każdym czasie i bez podawania przyczyn.
- 2) Jeżeli uczestnik przetargu, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą będzie uchylać się od zawarcia umowy, nie będzie stawiać się bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie i miejscu celem zawarcia umowy, Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy. W takim przypadku Wydzierżawiający ma prawo wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, złożonych w przetargu.
- 3) Po wyborze oferty najkorzystniejszej i zawarciu umowy Wydzierżawiający opublikuje niezbędne informacje na stronie internetowej [aquaparkstrzelin.pl](http://aquaparkstrzelin.pl) oraz zamieszczając ogłoszenie o wynikach przetargu w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 4) Załącznikiem do niniejszego ogłoszenia jest:
  - a) Wykaz wyposażenia znajdującego się w dyspozycji Wydzierżawiającego, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia, które może zostać wydzierżawione na podstawie odrębnej umowy;
  - b) Regulamin przeprowadzania przetargów na udostępnianie lokali przez Strzebińskie Centrum Sportowo-Edukacyjne Sp. z o.o., stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezesa SCSE nr 02/2011 z dnia 17.06.2011 r. ze zm. - Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia;
  - c) Wzór umowy dzierżawy, stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia.

PREZES ZARZĄDU

*Tomasz Charowski*